

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo TT số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1569/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/453/CT.VNA ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-01/2025/VIC ngày 08/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 địa chỉ: K40/02 Nguyễn Thành Hãn, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 632932 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/11/2013, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 08/10/2018 thuộc quyền sử dụng, sở hữu của bà Nguyễn Thị Thanh Trâm; diện tích đất: 176,5m<sup>2</sup>, công trình xây dựng: nhà 04 tầng, diện tích xây dựng: 97,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 414,2m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá tại K40/02 Nguyễn Thành Hãn, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 10/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.517.000.000 đồng (Tám tỷ năm trăm mười bảy triệu đồng)



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 (năm trăm ngàn) đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 800.000.000 (tám trăm triệu) đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế cuộc đấu giá trực tiếp đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 10/02/2025.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm căn cước công dân (đối với cá nhân) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 ngày 08/01/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 10/02/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 13/02/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thanh Trâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Tây;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đăng Hòa**